



Rif.: 61264151

€ 90.000

Trilocale in vendita

Perugia, Via Catanelli - Ponte San Giovanni - Balanzano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 68 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	6

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona centrale e ben servita di Ponte San Giovanni, proponiamo in vendita appartamento situato al sesto piano di una palazzina dotata di ascensore, ideale per chi desidera vivere in un contesto comodo e ben collegato, con tutti i principali servizi facilmente raggiungibili. L'immobile si presenta luminoso e ben distribuito, con ambienti funzionali e un piacevole spazio esterno che completa la proprietà. La soluzione si compone di un accogliente soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, una matrimoniale ed una singola, e un bagno. Dal soggiorno si accede inoltre all'ampio terrazzo, che offre uno spazio esterno da poter sfruttare durante la bella stagione. Il piano alto, la presenza dell'ascensore, la luminosità e la buona distribuzione degli spazi rendono l'appartamento una soluzione interessante per chi è alla ricerca di un'abitazione pratica e confortevole. La posizione centrale, accanto di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

