



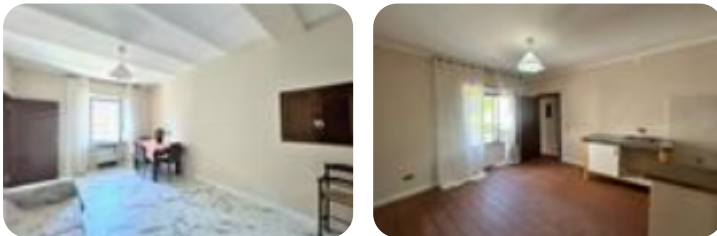
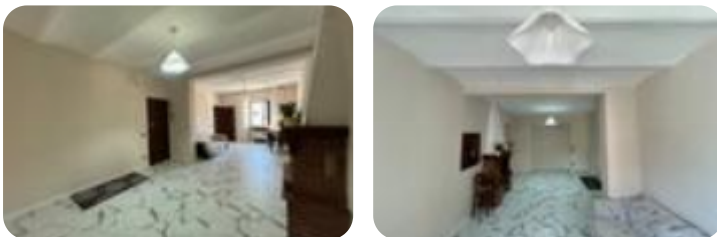
Rif.: 61225339

**€ 95.000**

### Quadrilocale in vendita

Perugia, Via A. Manzoni - Ponte San Giovanni - Balanzano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

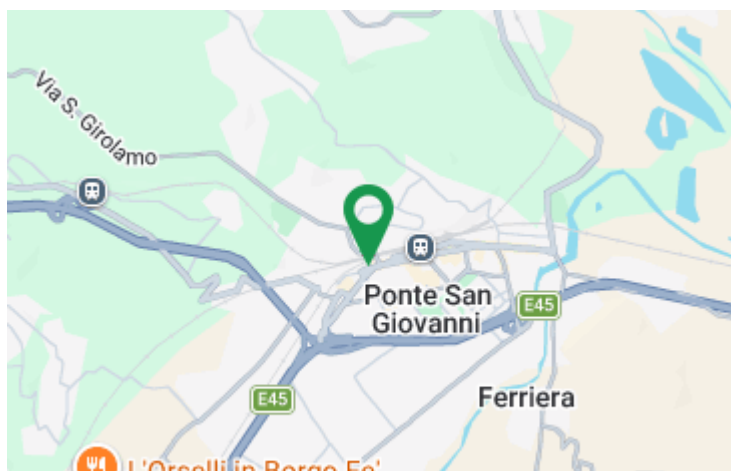
EP globale non rinnovabile: 238.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Quadrilocale luminoso in pieno centro a Ponte San Giovanni – Ottimo stato e super strategico Nel cuore pulsante di Ponte San Giovanni, in via Manzoni 72, proponiamo in vendita un ampio e luminosissimo quadrilocale situato al secondo piano (senza ascensore) di una palazzina tranquilla. La zona giorno è composta da un comodo ingresso, un accogliente soggiorno con camino e una cucina abitabile. La zona notte rappresenta il vero punto di forza della casa, offrendo ben tre camere da letto matrimoniali, ideali per famiglie numerose o per chi ha bisogno di uno studio per lo smart working, oltre a un bagno funzionale. L'immobile si presenta in ottimo stato e pronto per essere abitato fin da subito senza necessità di grandi interventi. I punti di forza: 1 Luminosità: Esposizione ottimale. 2 Posizione: Centralissimo a Ponte San Giovanni, a un minuto dai servizi e dall'imbocco della superstrada. 3 Versatilità: Pronto da vivere. perfetto per famiglie. L'appartamento, parzialmente

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

