



Rif.: 61214432

**€ 53.000**

**Bilocale in vendita**

Perugia, Via Maristella - Collestrada

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 35 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 264
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 85.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

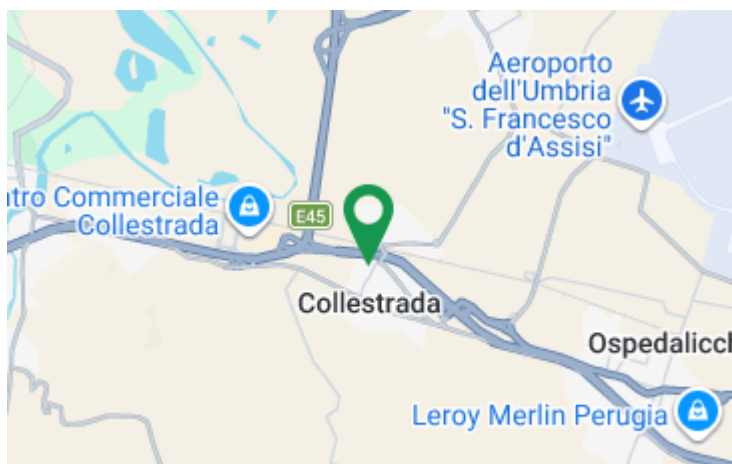
EP globale rinnovabile: 2.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COLLESTRADA - In contesto tranquillo e ben servito, proponiamo in vendita accogliente appartamento di circa 35 mq, ideale sia come abitazione che come investimento. L'immobile si compone di luminoso soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, bagno finestrato e comodo terrazzo, perfetto per momenti di relax all'aperto. Si presenta in buono stato manutentivo, all'interno di una palazzina edificata negli anni '90. L'appartamento viene venduto completo di arredo, pronto per essere abitato o messo subito a reddito. Ottima opportunità per chi cerca un investimento sicuro, grazie

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

