



Rif.: 61183938

**€ 243.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Perugia, Strada Eugubina - Colombella

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 225 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	4
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



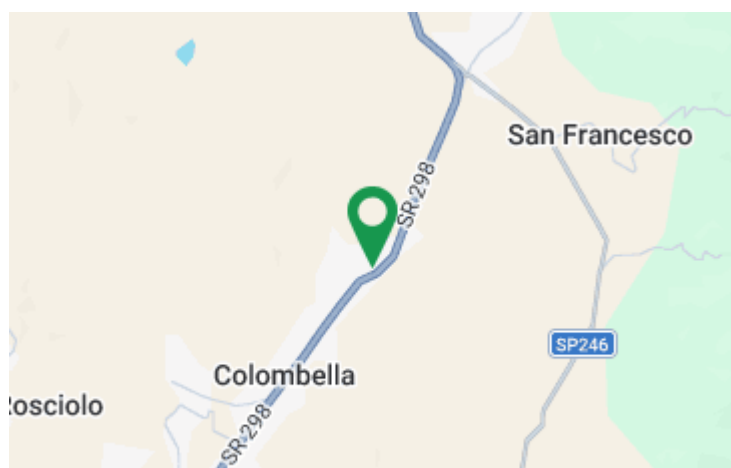
**Classe energetica:** G

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

In zona residenziale tranquilla e immersa nel verde, a Colombella, frazione del comune di Perugia, proponiamo in vendita una casa indipendente su più livelli (terra, primo e piano soffitta). Una soluzione che colpisce per ordine, funzionalità e senso di tranquillità, ideale per famiglie numerose o per chi desidera una casa con possibilità di secondo appartamento. L'abitazione si sviluppa su più livelli con ambienti luminosi e ben distribuiti. Al piano primo, che risulta comunque avere un accesso a livello strada, un ingresso ampio conduce al soggiorno che risulta spazioso e luminoso grazie all'ampio finestrone, il quale introduce a un terrazzo di oltre 30 mq, perfetto per vivere momenti all'aperto in totale relax. La cucina è abitabile e dotata di aria condizionata, mentre la zona notte offre due camere matrimoniali entrambe con terrazzino privato, uno studio/stanzino e un bagno con doccia ampia ristrutturato nel 2021. Al piano secondo troviamo una soffitta non rifinita ma coibentata estremamente versatile e facilmente adattabile a diverse esigenze e accesso a un ulteriore terrazzo. Il piano

€  
L

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

