



Rif.: 61139999

€ 25.000

Rustico in vendita

Perugia, Via del Fersinone - Pianello

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

PIANELLO - Nel cuore della campagna umbra, a Pianello, a pochi minuti da Perugia, immerso nella tranquillità della campagna umbra, proponiamo in vendita un caratteristico casale in pietra, **COMPLETAMENTE DA RISTRUTTURARE**, di circa 95 mq commerciali, disposto su due livelli collegati da una scala esterna. L'immobile conserva il fascino delle abitazioni rurali di un tempo, con ambienti e dettagli autentici, come il grande camino e la struttura in pietra. Distribuzione interna: Piano terra: ampia cucina con camino che funge da zona giorno, camera matrimoniale e bagno a seguire; Piano primo: accessibile dalla scala esterna, con zona giorno e ulteriore camera matrimoniale. All'esterno, un giardino privato offre uno spazio ideale per vivere all'aperto, oltre a una zona sottoscala utile come piccola rimessa attrezzi o deposito. Il casale necessita di un intervento di ristrutturazione integrale, incluso il rifacimento del tetto, ma al tempo stesso rappresenta un'OTTIMA OPPORTUNITÀ d'investimento grazie al prezzo contenuto e al grande potenziale di recupero come abitazione.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

