



Rif.: 61139999

**€ 25.000**
**Rustico in vendita**

Perugia, Via del Fersinone - Pianello

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 95 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** rustico

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

**Terrazzi:** 1

**Posti auto:** 1

**Piano:** 1

**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

PIANELLO - Nel cuore della campagna umbra, a Pianello, a pochi minuti da Perugia, immerso nella tranquillità della campagna umbra, proponiamo in vendita un caratteristico casaleto in pietra, COMPLETAMENTE DA RISTRUTTURARE, di circa 95 mq commerciali, disposto su due livelli collegati da una scala esterna. L'immobile conserva il fascino delle abitazioni rurali di un tempo, con ambienti e dettagli autentici, come il grande camino e la struttura in pietra. Distribuzione interna: Piano terra: ampia cucina con camino che funge da zona giorno, camera matrimoniale e bagno a seguire; Piano primo: accessibile dalla scala esterna, con zona giorno e ulteriore camera matrimoniale. All'esterno, un giardino privato offre uno spazio ideale per vivere all'aperto, oltre a una zona sottoscala utile come piccola rimessa attrezzi o deposito. Il casaleto necessita di un intervento di ristrutturazione integrale, incluso il rifacimento del tetto, ma al tempo stesso rappresenta un'OTTIMA OPPORTUNITÀ d'investimento grazie al prezzo contenuto e al grande potenziale di recupero come abitazione.

**Mappa**

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

