



Rif.: 61136704

**€ 140.000**

**Attico in vendita**

**Perugia, Via manzoni - Ponte San Giovanni**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 185 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	5

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

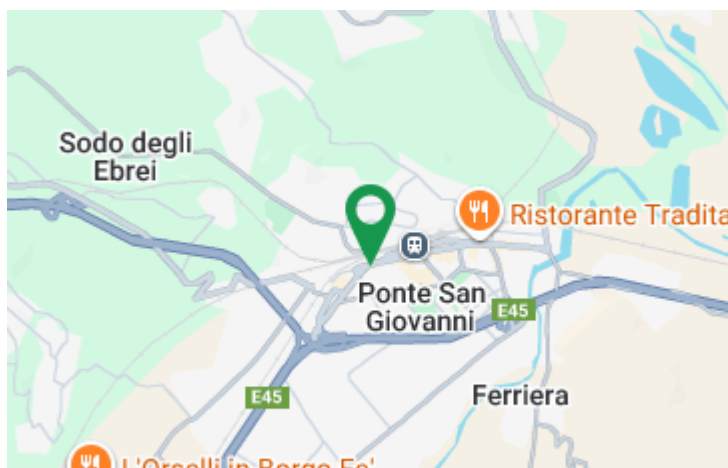
**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

PONTE SAN GIOVANNI - VIA MANZONI- NUDA PROPRIETA' ATTICO

In posizione comoda e servitissima, proponiamo in vendita la nuda proprietà (87 anni) di un esclusivo attico situato al quinto piano di uno stabile ordinato e ben abitato. L'appartamento si apre su un accogliente ingresso che conduce a un ampio salone luminoso, perfetto per momenti di relax e convivialità, e a una cucina abitabile con accesso diretto al terrazzo. La zona notte comprende tre camere (una matrimoniale e due di medie dimensioni), uno studio, due bagni con finestra e un comodo ripostiglio/lavanderia. Gli spazi esterni sono davvero un valore aggiunto: un grande terrazzo abitabile, ideale per pranzi e cene all'aperto, e un secondo terrazzo vivibile da cui godere di una splendida vista panoramica. Completano la proprietà un garage di 14 mq e una cantina. L'immobile gode di ottima esposizione, è molto luminoso e ben arredato. Per informazioni e visite, contattateci al numero 075396335.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

