



Rif.: 61135833

**€ 98.000**

## Negozi in vendita

Perugia, Negozi Via San Bartolomeo - Ponte San Giovanni

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 106 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negozi

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In una delle zone più comode e servite di Ponte San Giovanni, proponiamo in affitto un ampio locale commerciale di 106 mq, situato in Via San Bartolomeo 62, a pochi passi da Via Cataneli e Via della Scuola, due vie ad altissimo passaggio. Il negozio si distingue per la sua eccellente visibilità, grazie alle 4 grandi vetrine che garantiscono un'ottima esposizione e tanta luce naturale. Gli spazi interni sono ampi e facilmente personalizzabili, ideali per chi desidera creare un ambiente accogliente e funzionale, perfetto per attività commerciali, showroom o studi professionali. Un grande punto di forza è la disponibilità di parcheggio sia sul fronte che sul retro dell'edificio, una comodità rara e molto apprezzata dai clienti. La posizione, a pochi metri dalle principali vie di collegamento, rende questo locale facile da raggiungere e ben visibile, in una zona in continua crescita e ricca di attività. Se cerchi un negozio spazioso, luminoso e con un'ottima posizione commerciale, questo immobile rappresenta un'ottima opportunità.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

