



Rif.: 61135833

**€ 98.000**

### Negozio in vendita

Perugia, Negozio Via San Bartolomeo - Ponte San Giovanni

**Tipologia:** negozio

**Superficie:** mq 106 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** negozio

**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

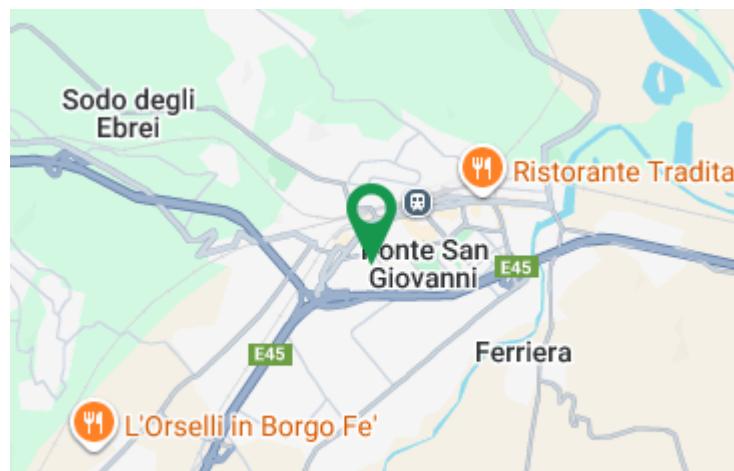
**EP invernale del fabbricato:** 

**EP estiva del fabbricato:** 

In una delle zone più comode e servite di Ponte San Giovanni, proponiamo in affitto un ampio locale commerciale di 106 mq, situato in Via San Bartolomeo 62, a pochi passi da Via Catanelli e Via della Scuola, due vie ad altissimo passaggio. Il negozio si distingue per la sua eccellente visibilità, grazie alle 4 grandi vetrine che garantiscono un'ottima esposizione e tanta luce naturale. Gli spazi interni sono ampi e facilmente personalizzabili, ideali per chi desidera creare un ambiente accogliente e funzionale, perfetto per attività commerciali, showroom o studi professionali. Un grande punto di forza è la disponibilità di parcheggio sia sul fronte che sul retro dell'edificio, una comodità rara e molto apprezzata dai clienti. La posizione, a pochi metri dalle principali vie di collegamento, rende questo locale facile da raggiungere e ben visibile, in una zona in continua crescita e ricca di attività. Se cerchi un negozio spazioso, luminoso e con un'ottima posizione commerciale, questo immobile rappresenta un'ottima opportunità.



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

