



Rif.: 61119273

€ 125.000

Rustico in vendita

Perugia, Strada del Boccio - Ponte Felcino

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

PONTE FELCINO (STRADA DEL BOCCIO SNC) - Proponiamo in vendita nel cuore delle incantevoli colline umbre, nella parte alta di Ponte Felcino, a pochi minuti da Perugia, un suggestivo e affascinante immobile in pietra di circa 115 mq, attualmente accatastato come C/2, ma con possibilità di cambio d'uso a residenziale/abitativo. Un immobile unico nel suo genere, completamente ristrutturato nelle mura e nel tetto, conserva tutto il fascino del casale tradizionale umbro, con pietra a vista e travature originali d'immagine, pronto per essere trasformato in una dimora unica e immersa nel verde. Caratteristiche principali: Superficie: 115 mq circa Categoria catastale: C/2 Mura perimetrali e tetto completamente ristrutturati Possibilità concreta di cambio d'uso ad abitativo Contesto tranquillo e riservato, immerso nella natura Facilmente accessibile, ma in posizione dominante e panoramica La posizione garantisce privacy assoluta e silenzio, ideale per chi sogna un rifugio nel verde per una abitazione stabile in stile rustico, un casale per il tempo libero, o una seconda casa. Un'opportunità unica per chi desidera realizzare una residenza su misura nel cuore dell'Umbria, per chi cerca u [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

