Partita IVA: 02199230547

Via Alessandro Manzoni, 267 06135 Perugia (PG) Email: pgcs1@tecnocasa.it - Tel.: 075396335









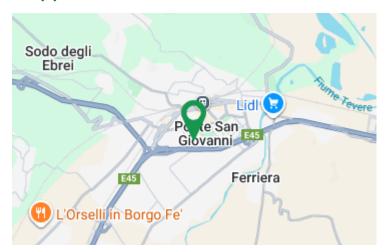








Mappa



Rif.: 61110787

€ 124.000

Trilocale in vendita

Perugia, Via Catanelli - Ponte San Giovanni

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 70 ca.Locali:3Sottotipologia:3 localiSpese Annue:€ 640Bagni:1Balconi:1Piano:6

Classe energetica: A2

EP globale non rinnovabile: 35.56 kW h/m² anno **EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ①
EP estiva del fabbricato: ①

Luminoso trilocale ristrutturato in classe energetica A2 – Ponte San GiovanniProponiamo in vendita un appartamento trilocale di circa 70 mq, posto al sesto piano con ascensore, recentemente ristrutturato grazie al Superbonus 110%. Gli interventi hanno riguardato sia l'efficienza energetica che la sicurezza dell'edificio, portando l'immobile in classe energetica A2 e rendendolo pronto da vivere senza alcun lavoro da fare.La zona giorno si apre su un soggiorno accogliente con angolo cottura e accesso diretto a un balcone panoramico, ideale per rilassarsi e godere della vista. La zona notte è composta da una camera matrimoniale spaziosa, una seconda camera perfetta come studio o cameretta e un bagno finestrato con vasca/doccia.L'appartamento si distingue per:• Caldaia nuova a condensazione autonoma• Portone blindato nuovo• Infissi nuovi in PVC con doppio vetro e cappotto

Scopri

Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.