



Rif.: 61110787

€ 124.000

Trilocale in vendita

Perugia, Via Catanelli - Ponte San Giovanni

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 640
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	6

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 35.56 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Luminoso trilocale ristrutturato in classe energetica A2 – Ponte San Giovanni. Proponiamo in vendita un appartamento trilocale di circa 70 mq, posto al sesto piano con ascensore, recentemente ristrutturato grazie al Superbonus 110%. Gli interventi hanno riguardato sia l'efficienza energetica che la sicurezza dell'edificio, portando l'immobile in classe energetica A2 e rendendolo pronto da vivere senza alcun lavoro da fare. La zona giorno si apre su un soggiorno accogliente con angolo cottura e accesso diretto a un balcone panoramico, ideale per rilassarsi e godere della vista. La zona notte è composta da una camera matrimoniale spaziosa, una seconda camera perfetta come studio o cameretta e un bagno finestrato con vasca/doccia. L'appartamento si distingue per: • Caldaia nuova a condensazione autonoma • Portone blindato nuovo • Infissi nuovi in PVC con doppio vetro e cappotto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

