



Rif.: 61104486

€ 89.000

Trilocale in vendita

Perugia, Via della Scuola - Ponte San Giovanni

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	3
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

PONTE SAN GIOVANNI - VIA DELLA SCUOLAA Ponte San Giovanni, proprio di fronte al parco principale e nel cuore di una zona ricca di servizi, proponiamo in vendita un appartamento ampio e luminoso di circa 95 mq, situato al secondo piano di una palazzina recentemente ristrutturata grazie agli interventi del Superbonus 110%.L'immobile si apre su un ampio ingresso, da cui si accede a un accogliente tinello con angolo cottura e balcone, che rende l'ambiente perfetto con un ottimo ricambio di aria e buona luminosità.Il soggiorno, anch'esso spazioso e ben illuminato, dispone di un secondo balcone, ideale per godere di un affaccio aperto e tranquillo.La zona notte è composta da due camere matrimoniali, di cui una con terrazzo privato, e da un bagno finestrato. È inoltre presente un pratico ripostiglio con zona lavanderia, comodo e funzionale.La palazzina, recentemente riqualificata grazie al Superbonus 110, offre ottimi livelli di efficienza energetica e comfort abitativo: tra gli interventi eseguiti figurano l'installazione del cappotto termico, dei nuovi infissi a taglio termico e di un portone blindato che

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

