



Rif.: 61080206

Informazioni in agenzia

Casa di corte in vendita

Perugia, Str. Cimitero Collestrada - Madonna di Campagna - Ferriera

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	casa di corte
Bagni:	1
Terrazzi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 400.00 kW h/m² anno

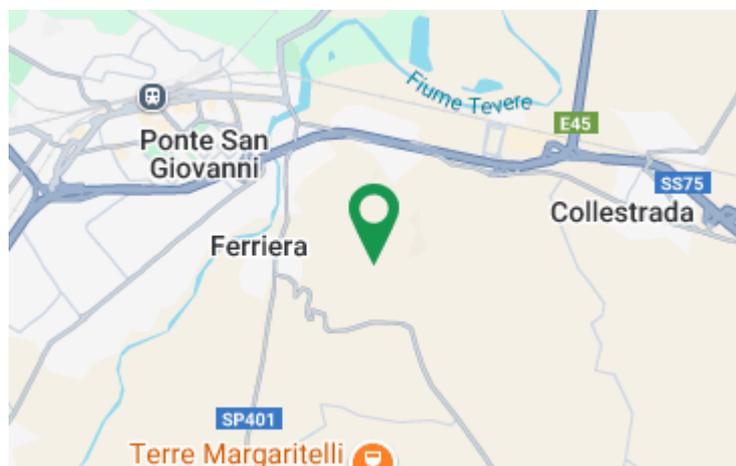
EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

FERRIERA - Tra Perugia e Torgiano – Proprietà costituita da casa colonica, annessi e circa 17 ettari di terreno agricolo. In posizione collinare, panoramica e dominante, proponiamo in vendita una proprietà davvero interessante, situata in parte nel Comune di Perugia ed in parte nel Comune di Torgiano, nel cuore dell'Umbria. Si tratta di una realtà unica per chi cerca tranquillità, spazio e contatto con la natura, ma allo stesso tempo vuole restare vicino a tutti i servizi e ai principali poli di attrazione turistica della regione. La proprietà è composta da una casa colonica di circa 250 mq, sviluppata su due livelli: al piano primo si trova l'abitazione principale, mentre al piano terra ci sono gli ampi fondi, un tempo adibiti a stalle, oggi con possibilità di riconversione e recupero. Esternamente, completano la proprietà circa 150 mq di annessi agricoli, che offrono ulteriori spazi utili per magazzini, laboratori, oppure – con la giusta ristrutturazione – per creare strutture di accoglienza o attività agrituristiche. Il terreno che circonda l'intero complesso è di circa 17 ettari, collinare, e comprende circa 1.000 ulivi.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

