



Rif.: 61075504

**€ 120.000****Trilocale in vendita**

Perugia, Strada Rovere - Il Sardo

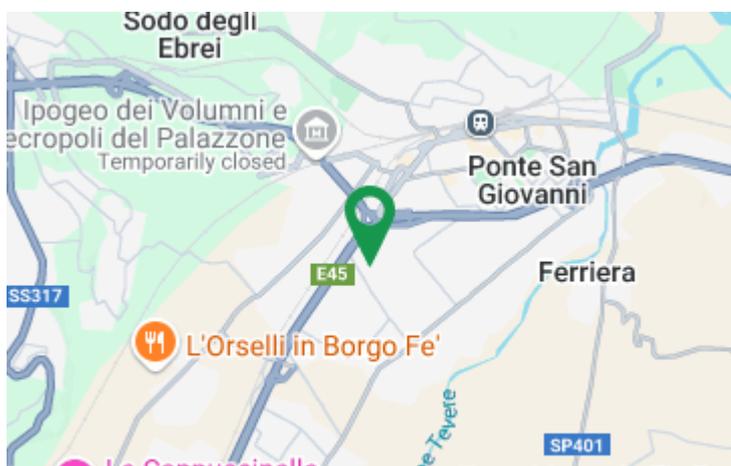
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

BALANZANO - In zona tranquilla e riservata a pochi minuti da Perugia, proponiamo in vendita un grazioso appartamento al piano terra, situato all'interno di una piccola palazzina a mattoncino costruita nel 2010 e ben abitata. L'abitazione ha una superficie interna di circa 70 mq e si distingue per la presenza di una splendida corte esterna esclusiva di circa 180 mq, composta da un comodo portico coperto e da lastricato, ideale per pranzi all'aperto e tutto da vivere in totale privacy.

Caratteristica molto rara da trovare, la corte è dotata anche di ingresso carrabile con cancello, perfetto per parcheggiare all'interno della proprietà in totale comodità. L'ingresso si apre su un accogliente soggiorno con angolo cottura, ben distribuito. La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale, una camera singola e un bagno finestrato. A completare la proprietà, al piano sottostrada, troviamo una pratica cantina di 7 mq, ideale come ripostiglio o per custodire biciclette e attrezzature. L'immobile si presenta in buono stato ed è inserito in un contesto residenziale molto richiesto, perfetto per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi. Contatta [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

