Partita IVA: 02199230547

Via Alessandro Manzoni, 267 06135 Perugia (PG) Email: pgcs1@tecnocasa.it - Tel.: 075396335















Rif.: 61055265

# € 119.000

### Trilocale in vendita

Perugia, Via S. Girolamo - Sodo Degli Ebrei

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 111 ca.

Locali:

Sottotipologia: 3 locali

Bagni: 1 Piano:

#### Questo immobile è esente da classe energetica

PERUGIA (SAN GIROLAMO) - In una splendida zona di campagna, immersa nel verde e nella tranquillità, ma a soli 2 km da Borgo XX Giugno e dal centro storico di Perugia, proponiamo in vendita un appartamento accogliente e ricco di charme, perfetto per chi desidera vivere in un contesto riservato senza allontanarsi troppo dalla città.L'immobile si trova al primo piano di una caratteristica casa di campagna e si sviluppa su una superficie di circa 90 mq. All'interno troviamo un soggiorno luminoso con angolo cottura e camino, ideale per creare un'atmosfera calda e conviviale, due ampie camere matrimoniali, uno studio (perfetto anche come ufficio o spazio smart working) e un bagno finestrato. A completare la proprietà, una spaziosa soffitta rifinita, due fondi al piano terra utili come cantine o spazi di deposito, e un bel giardino privato di circa 200 mg dove potersi rilassare all'aria aperta, coltivare un orto o godere di momenti in famiglia.Una soluzione ideale per chi ama la natura, il silenzio e i ritmi lenti, ma non vuole rinunciare alla comodità dei servizi e della città. Posizione tranquilla ma comoda 90 mq + soffitta + fondi Ampio giardino privatoPer ulteriori infor [...]

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

# Scopri Punta qui il tuo smartphone

