



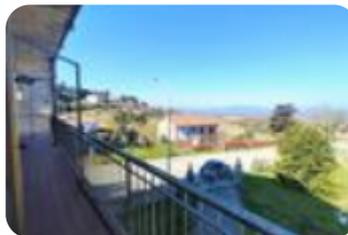
Rif.: 61052450

**€ 39.000**

### Trilocale in vendita

Perugia, Via Monte Subasio - Fratticiola Selvatica

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 119 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel tranquillo contesto di Fratticiola Selvatica, nel comune di Perugia, è disponibile un appartamento in vendita che offre una superficie di 119 mq. Situato al piano basso di un edificio costruito nel 1960, l'immobile è composto da tre locali, ideali per chi cerca un'abitazione funzionale e accogliente. L'appartamento dispone di due camere da letto, perfette per una famiglia o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per ospiti o per un ufficio domestico. Un bagno ben distribuito serve l'intera abitazione. La presenza di due balconi offre spazi esterni privati, ideali per momenti di relax. Un ulteriore locale può essere utilizzato come sala da pranzo o area living. Completa la proprietà un posto auto, garantendo comodità e praticità. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona tranquilla, ma ben collegata al centro di Perugia.

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

