



Rif.: 60965712

€ 98.000

Trilocale in vendita

Perugia, Via lunghi giuseppe - Ponte San Giovanni

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 800
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Ponte San Giovanni proponiamo in vendita, ufficio situato al secondo piano di una palazzina servita da ascensore e recentemente riquilificata attraverso gli interventi del Bonus 110%.L'immobile offre una generosa superficie di circa 140 mq, ideale per attività professionali che richiedono spazi flessibili e ben distribuiti. Punto di forza è il grande terrazzo privato di 200 mq, completamente rinnovato nell'ambito dei lavori di ristrutturazione. Questa ampia area esterna, rara in contesti ad uso ufficio, offre uno spazio versatile per pause o eventi aziendali.Grazie alla riquilificazione energetica, l'edificio gode di un miglioramento significativo in termini di efficienza e comfort, rendendo l'ambiente di lavoro più sostenibile.Caratteristiche principali•Secondo piano con ascensore•Superficie interna di circa 140 mq•Terrazzo privato di 200 mq•Riquilificazione con Bonus 110%•Destinazione d'uso ufficio

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

