



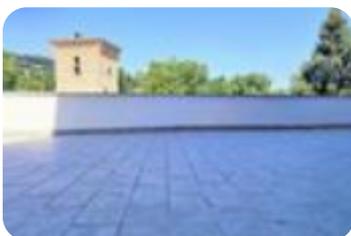
Rif.: 60942008

**€ 98.000**

### Trilocale in vendita

Perugia, Via Tagliamento - Ppretola

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 97 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 195.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

PRETOLA - Proponiamo in vendita un appartamento situato al primo piano di uno stabile del 1980, ben abitato e dotato di ascensore. L'immobile, con una superficie di 97 mq, offre ampi spazi e una disposizione funzionale degli ambienti. Caratteristiche dell'appartamento: Ingresso: Accogliente e spazioso. Soggiorno: Luminoso e ideale per momenti di relax. Cucina abitabile: Perfetta per chi ama cucinare e vivere la casa. Due camere (di cui una matrimoniale ed una media ampia); Confortevoli. Bagno con finestra: Funzionale e ben aerato. Piccolo ambiente con finestra: Ideale come studio o ripostiglio. Peculiarità principale è l'ampio terrazzo di 185 mq, completamente rifatto di recente, con vista sulla Torre di Pretola e sul fiume Tevere. Uno spazio unico per godersi momenti all'aria aperta e

### Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

