



Rif.: 60884704

€ 48.000

Bilocale in vendita

Perugia, Via Maristella - Collestrada

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 35 ca. |
| Locali: | 2 |
| Sottotipologia: | 2 locali |
| Spese Annuie: | € 240 |
| Bagni: | 1 |
| Terrazzi: | 1 |

Classe energetica: F

Prestazione energetica: 139,590 kW h/m² anno

COLLESTRADA - La palazzina è di piccole dimensioni ed è stata edificata nella prima metà degli anni '90.

L'appartamento di 35 mq al piano terra dispone di ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno con finestra e terrazzo. Al piano sottostrada troviamo un ampio locale condominiale ad uso fondo/autorimessa. L'alloggio risulta in buono stato interno e viene venduto completo di arredo. Bassissime le spese di gestione. Situato in zona tranquilla, è particolarmente ideale ad uso investimento, data la forte richiesta di immobili simili in affitto. In grado di generare una rendita netta prudenziale di oltre il 6 %.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

