



Rif.: 60818664

**€ 260.000**

## Villa singola in vendita

Perugia, Strada Centrale Umbra - Collestrada

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

COLLESTRADA (STRADA CENTRALE UMBRA) - In zona molto richiesta, proponiamo in vendita casa singola suddivisa in due appartamenti ed elevata su tre livelli ai piani terra, primo e secondo. Il piano primo è costituito da appartamento di circa 113 mq comm. composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno con finestra e due terrazzi, di cui uno lastricato di circa 40 mq. Volendo è possibile ripristinare la terza camera da letto, in origine presente su parte dell'attuale soggiorno. Al piano secondo troviamo altro appartamento di dimensioni (117 mq comm.) e disposizione degli ambienti analoghi all'unità del piano primo. Il piano terra è costituito da due garages rispettivamente di 18 e 24 mq e da locale di 40 mq rifinito ed attualmente destinato a laboratorio, oltre ad un fondo, precedentemente adibito a vano caldaia. A corredo della proprietà, ampia corte esterna esclusiva di circa 750 mq, parte destinata a giardino, parte ad orto ed in parte pavimentata. La casa si trova in una zona ottima, tranquilla e residenziale. I principali servizi sono raggiungibili anche a piedi, la posizione è strategica anche perchè in prossimità dei principali collegamenti [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

