



Rif.: 60759028

**€ 59.000**

## Quadrilocale in vendita

Perugia, Via Ruggero Grieco - Ponte San Giovanni

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 116 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

Classe energetica: **E**

Prestazione energetica: 117,97 kW h/m<sup>2</sup> anno

PONTE SAN GIOVANNI - Lo stabile di piccole dimensioni è munito di ascensore ed è stato edificato negli anni '70. L'appartamento di 115 mq al piano quarto ed ultimo è mansardato, e dispone di ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, uno studio, bagno cieco, ripostiglio e terrazzo a solarium panoramico. Garage di 20 mq al piano sottostrada a corredo. Alloggio in stato interno originale. Posizione ottima in quanto tranquilla e strategica per raggiungere anche a piedi tutti i servizi. Soluzione ideale anche per uso investimento. Volendo è possibile acquistare anche appartamento di 115 mq al piano sottostante (terzo), con garage di 21 mq, il tutto con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

