



Rif.: 61284584

**€ 89.000**

## Trilocale in vendita

Spello, Via Borgo San Sisto II

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** F

Nel cuore del suggestivo comune di Spello, proponiamo in vendita un appartamento con ingresso indipendente, situato al piano primo di un edificio storico. L'immobile è composto da una zona pranzo-cucina, una camera matrimoniale, una seconda stanza da adibire a studio o cameretta e un bagno. Questa proprietà si trova in un caratteristico vicolo che conserva il fascino del passato, offrendo un'atmosfera unica e accogliente. La posizione strategica garantisce la vicinanza ai parcheggi e ai principali servizi, rendendo gli spostamenti quotidiani semplici e comodi. Grazie alla sua ubicazione e alle sue caratteristiche, l'immobile rappresenta un'opportunità ideale sia come punto d'appoggio per chi desidera vivere l'autenticità di Spello, sia come investimento per affitti medio-lunghi o come casa vacanze. Un'opzione versatile per chi cerca una soluzione abitativa in un contesto ricco di storia e tradizione.



## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

