



Rif.: 61262895

€ 120.000

Capannone in vendita

Spello, Porzione di capannone via campodonico - Acquatino

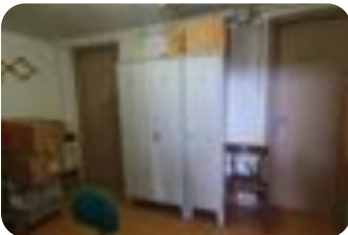
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 300 ca.
Sottotipologia:	capannone

Classe energetica: G

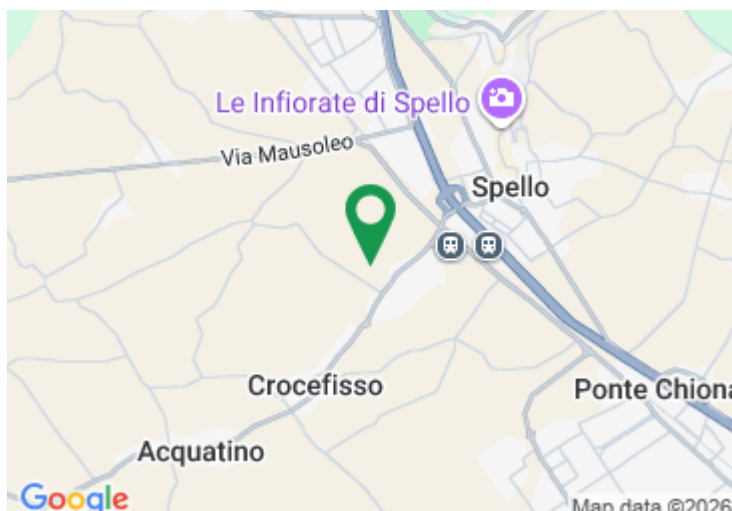
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In posizione periferica e facilmente accessibile di Spello, proponiamo in vendita la porzione frontale di un capannone con destinazione artigianale/industriale, di circa 300 mq, ideale per attività produttive, artigianali, deposito o altre attività compatibili con la destinazione urbanistica dell'immobile. L'immobile dispone di un'ampia porta carrabile frontale di circa 4 x 4 metri, che facilita l'accesso anche a mezzi di dimensioni importanti, oltre a un accesso pedonale laterale indipendente. Internamente sono presenti uffici, bagno e spogliatoio, con una distribuzione funzionale alle esigenze operative e organizzative di un'attività. A completare la proprietà, un piazzale esclusivo fronte strada di circa 200 mq, ideale per le operazioni di carico e scarico, la movimentazione delle merci e il parcheggio di automezzi. L'immobile è attualmente locato con regolare contratto 6+6, configurandosi quindi come una interessante opportunità per chi ricerca un investimento a reddito. La prima scadenza contrattuale è prevista per il 2030. Possibilità di acquisire anche l'altra porzione del capannone. Una soluzione interessante sia come investimento immobiliare a reddito, sia in [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

