



Rif.: 61258125

↓ € 205.000

€ 220.000 (-7%)

Casa indipendente in vendita

Spello, Via ponte pazienza

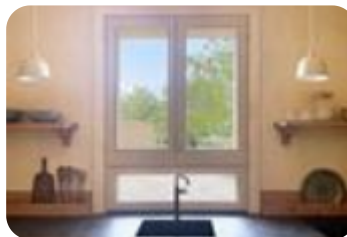
Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	1
Box:	2

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺



In posizione tranquilla e immersa nel verde, con vista incantevole su Assisi e sul Monte Subasio, proponiamo in vendita una graziosa villetta indipendente di ca 70 mq. La proprietà, di recentissima costruzione, è circondata da un accogliente giardino recintato di circa 2.000 mq impreziosito da alberi ornamentali, ampi spazi verdi ombreggiati e 25 piante di ulivo. È presente un pozzo per irrigazione. La possibilità di realizzare una piscina è stata confermata da relazione geologica. La struttura è stata progettata e preventivata e gli impianti di alimentazione idrica e elettrica sono stati predisposti. L'abitazione, con ottime finiture, è arredata e pronta per essere abitata senza ulteriori interventi. Si sviluppa su un unico livello ed è composta da una zona giorno con cucina completamente attrezzata, una camera matrimoniale e un bagno. La zona giorno si affaccia su un portico di 28 mq. È dotata di un moderno impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, che garantisce comfort in ogni stagione e risparmio energetico alimentato da pompa di calore, impianto fotovoltaico di 6 kw, batterie di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

