



Rif.: 61237114

€ 49.000

Trilocale in vendita

Gualdo Cattaneo, Via del Mulino - Marcellano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel caratteristico contesto di un edificio con esterno in pietra facciavista, proponiamo in vendita appartamento disposto su due livelli e dotato di ingresso autonomo. Le scale ci portano al primo piano dove troviamo l'ingresso con una piccola loggia, un salone con camino e cucina. Al secondo ed ultimo piano ci sono invece due camere da letto e il bagno. Al piano terra, una cantina offre spazio aggiuntivo per lo stoccaggio, mentre a breve distanza, circa 100 metri, si trovano due ulteriori fondi di 6 e 13 mq, ideali per chi necessita di altre aree per hobby o attività. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto storico, immerso nella tranquillità e nel fascino di un borgo umbro. Marcellano è un caratteristico borgo medievale, adagiato su una delle splendide colline del comune di Gualdo Cattaneo, a circa 400 m slm. Conserva ancora oggi il fascino autentico dei centri fortificati medievali, con un'atmosfera piena di tranquillità e con vicoli e edifici in pietra e bellissimi scorci panoramici su vigneti, uliveti e dolci colline che caratterizzano l'intera area. Marcellano è rinomato per il suo Presepe Vivente, tra i più apprezzati dell [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

