



Rif.: 61228783

Informazioni in agenzia

**Attico in vendita****Spello**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	4

**Classe energetica:** **EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😞

Spello: Nel suggestivo centro storico, con vista sulle maestose Torri di Properzio, proponiamo un lussuoso duplex inserito in una palazzina d'epoca ricca di fascino e autenticità. L'immobile si distingue per gli ambienti ampi e luminosi e si sviluppa su due livelli: al secondo piano troviamo un ingresso, un ampio soggiorno, una cucina abitabile, tre camere da letto, due bagni e tre balconi; al terzo e ultimo piano ci sono una cucina, un soggiorno, una camera da letto, un bagno e una splendida loggia panoramica di circa 80 mq, vero punto di forza dell'immobile, dalla quale si gode una vista mozzafiato sulla campagna umbra e sul paesaggio circostante, ideale per momenti di relax e convivialità. Un ulteriore valore aggiunto è rappresentato dalla comoda possibilità di parcheggio nelle immediate vicinanze del palazzo e dalla presenza di un garage, caratteristiche uniche nel contesto del centro storico. Una soluzione di grande fascino, ideale per chi desidera vivere l'atmosfera autentica di uno dei borghi più belli dell'Umbria.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

