



Rif.: 61225309

Informazioni in agenzia

## Casa semindipendente in vendita Gualdo Cattaneo - Villa Reginaldo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2

Classe energetica: 

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 



Nel comune di Gualdo Cattaneo, vicino al centro, a pochi minuti dai servizi essenziali, immerso nella quiete e con splendida vista panoramica sulle colline circostanti, si trova un tipico casale umbro con ingresso indipendente, che unisce il fascino storico alla comodità moderna. Questa proprietà è stata ristrutturata dopo il 2000 e offre una superficie di circa 250 mq suddivisa in due appartamenti distinti. La prima unità è composta da ingresso, soggiorno, cucina a vista, sala da pranzo, bagno e fondo al piano terra; 2 camere, di cui una con terrazza e bagno al piano primo. La seconda unità è composta da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e terrazzo al primo piano; camera con bagno e soffitta al piano secondo. Completa la proprietà un terreno di ca 8000 mq con uliveto. Il casale è ideale per famiglie numerose o per chi desidera ospitare amici e parenti. Il giardino circostante offre un angolo di tranquillità. La posizione strategica permette di raggiungere Roma in circa due ore e il mare in un'ora e mezza, rendendo questa dimora un punto di partenza ideale per esplorare le bellezze dell'Umbria e oltre.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

