



Rif.: 61224851

€ 350.000

Porzione di trifamiliare in vendita
 Spello, Via San Felice

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 150 ca.
Sottotipologia:	porzione di trifamiliare
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Box:	1



Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Elegante villetta capotesta di recente costruzione inserita in un contesto trifamiliare, situata in posizione tranquilla e panoramica con splendida vista su Spello, a pochi minuti dal centro, da tutti i principali servizi e dall'imbocco della superstrada. L'immobile si sviluppa su tre livelli ed è caratterizzato da ambienti moderni, luminosi e ben distribuiti con finiture di qualità. Al piano seminterrato troviamo un locale tecnico, una spaziosa sala hobby con riscaldamento a pavimento e un garage di circa 25 mq. Il piano terra ospita un ampio soggiorno con cucina a vista, bagno e due comodi portici ideali per pranzi e momenti di relax all'aperto. Al primo piano si sviluppa la zona notte composta da disimpegno, una camera matrimoniale con cabina armadio e terrazzo panoramico, una seconda camera matrimoniale anch'essa dotata di terrazzo e un bagno. Completa la proprietà un giardino esclusivo di circa 200 mq con, perfetto per vivere gli spazi esterni, curato e attrezzato con una splendida jacuzzi, un pozzo esterno e un impianto di irrigazione e illuminazione. La villetta è dotata di numerosi comfort e soluzioni ad alta efficienza energetica, tra cui: -cappotto termico esterno; - [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

