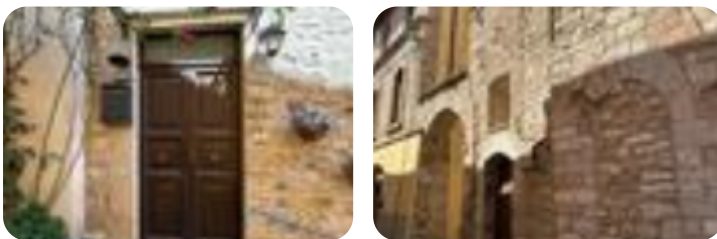
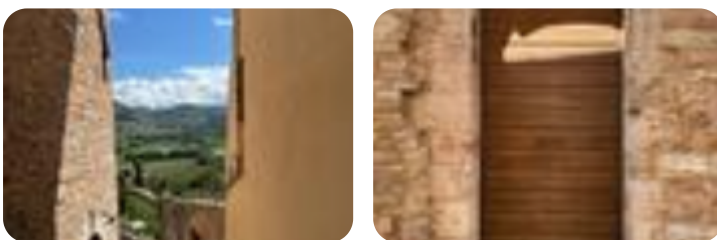
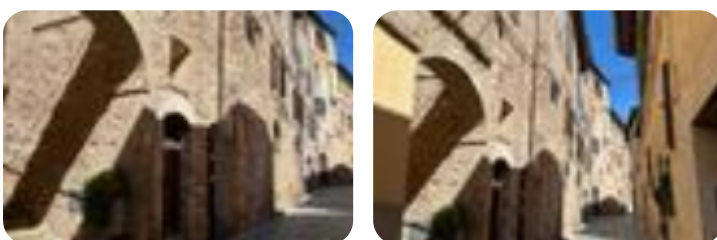




Rif.: 61222437

**€ 175.000****Casa semindipendente in vendita**  
Spello, Via Giulia

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2

**Classe energetica:** **EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nel cuore del suggestivo comune di Spello, vi proponiamo un appartamento recentemente e interamente ristrutturato. Distribuita su due livelli, la proprietà presenta al piano terra un fondo con soppalco praticabile, ideale per creare un'area studio o relax. Un disimpegno conduce a un pratico ripostiglio e a un ampio bagno, pensato per offrire il massimo del comfort. Al piano primo, troviamo un ampio disimpegno accessibile sia internamente che esternamente tramite un secondo ingresso, che aggiunge praticità e flessibilità all'abitazione. Una cucina funzionale e uno studio, perfetto per chi lavora da casa o necessita di uno spazio tranquillo per leggere e studiare, la camera da letto e il wc/ripostiglio completano il piano. La posizione è strategica, situata in una zona che permette di godere della bellezza e tranquillità del borgo, senza rinunciare alla comodità di parcheggi facilmente raggiungibili. Gli spazi interni, ben distribuiti, offrono un ambiente accogliente e funzionale, adatto sia come abitazione principale che come investimento. L'ottima posizione e il contesto pittoresco rendono questa casa un'opportunità interessante anche per chi desidera avviare una struttura rice [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

