



Rif.: 61187197

# € 165.000

## Trilocale in vendita

Spello, Via Centrale Umbra

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 85 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A pochi passi dal centro e da tutti i servizi essenziali, proponiamo un appartamento in vendita situato al primo piano di una palazzina di recente costruzione, risalente al 2010. L'appartamento si apre su un ampio soggiorno, ideale per momenti di relax e convivialità, collegato a una cucina funzionale. Un disimpegno conduce alla zona notte. Il disimpegno conduce a due ampie camere matrimoniali, ideali per il riposo e la privacy. Sono presenti inoltre due bagni ben rifiniti, un pratico ripostiglio e un comodo guardaroba. Il terrazzo rappresenta uno spazio esterno perfetto per momenti di relax. Completa la proprietà un garage di 23 mq, che garantisce un parcheggio sicuro e spazioso. Il soggiorno e le camere sono dotati di aria condizionata, garantendo comfort in ogni stagione. Le serrande elettriche aggiungono praticità e sicurezza, mentre l'impianto di allarme offre ulteriore tranquillità. Le zanzariere installate su tutte le finestre permettono di godere della brezza estiva senza fastidi. Questa soluzione abitativa offre un ambiente accogliente e funzionale e, vista l'ottima posizione, rappresenta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

