



Rif.: 61174876

# € 108.000

## Trilocale in vendita

Spello, Via Porta Prato

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore dello splendido borgo di Spello, in una delle aree più apprezzate del centro storico, vi proponiamo un affascinante appartamento in vendita. L'immobile si sviluppa su due livelli, ognuno con ingresso indipendente. Al piano terra troviamo un accogliente soggiorno arricchito da un camino che crea un'atmosfera calda e invitante mentre l'angolo cottura e il pratico ripostiglio completano lo spazio. Al primo ed ultimo piano, collegato anche internamente da una scala a chiocciola, abbiamo invece due stanze con possibilità di 5 posti letto e il bagno. Gli interni al piano terra sono caratterizzati da elementi storici come pietra e archi a vista, che conferiscono un fascino senza tempo. La posizione è ideale per chi desidera vivere in una zona tranquilla, lontana dai rumori, ma con la comodità di avere tutti i servizi a portata di mano, così come l'imbocco della superstrada a pochissimi minuti, quindi ideale per gli spostamenti. Ottima come investimento da mettere a reddito o anche come punto di appoggio per visitare l'Umbria e l'Italia centrale, con il mare facilmente raggiungibile in un'ora e con Roma a meno di 2 ore. In the heart of the beautiful borgo of Spello, in one of th [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

