



Rif.: 61158076

**€ 230.000**

## Quadrilocale in vendita

Spello, Via Torri di Properzio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 230 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore dello splendido borgo di Spello, proponiamo in vendita un appartamento di ca 100 mq con balcone, all'interno di un edificio consolidato dopo il 2000. La proprietà è da ristrutturare internamente, valorizzando le finiture caratteristiche dell'epoca, come travi e pietra a vista, e offrendo anche un'opportunità unica per chi preferisce personalizzare un'immobile in base alle proprie esigenze. Inoltre nella vendita sono inclusi anche dei fondi di altri 100 mq con ingresso autonomo e possibilità di cambio di destinazione d'uso, permettendo così di creare due unità abitative distinte. Il giardino esclusivo di ca 80 mq rappresenta un'oasi di tranquillità, perfetta per momenti di relax all'aperto e per godersi la vista sulla campagna. Un'opportunità imperdibile per chi desidera vivere immerso nella storia e nella tranquillità di un piccolo borgo.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

