



Rif.: 61143635

**€ 115.000**

**Rustico in vendita**

**Spello, Via del Molinaccio - Limiti**

**Tipologia:** rustici / cascine / case  
**Superficie:** mq 300 ca.  
**Sottotipologia:** rustico

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nella campagna pianeggiante di Spello, vi presentiamo un rudere di ca 300 mq, totalmente da recuperare e rappresenta perciò un'opportunità ideale per chi desidera creare una dimora personalizzata, mantenendo il fascino storico dell'edificio. Circondato da un terreno di ca 1,7 ettari con pozzo, l'immobile ha la possibilità di ampliamento, permettendo di adattare la struttura alle proprie esigenze. Pur trovandosi in una posizione tranquilla e immersa nel verde, con vista incantevole su Assisi e sul Monte Subasio, la proprietà si trova comunque a breve distanza da tutti i servizi essenziali, garantendo comodità e accessibilità.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

