



Rif.: 61138961

€ 165.000

6 locali in vendita

Trevi, Località La Costa - Pigge

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 165 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	6 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 199.09 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Immerso tra gli ulivi e i profumi della campagna umbra, in una splendida posizione panoramica e soleggiata, proponiamo in vendita un appartamento indipendente su due livelli, ristrutturato e curato con attenzione, dove tradizione e comfort si incontrano in perfetto equilibrio. Al piano terra l'ingresso accoglie in un caldo tinello con camino, cuore pulsante della casa, perfetto per serate in famiglia o con gli amici. Accanto, una cucina separata con dispensa, funzionale e riservata, questi due ambienti possono facilmente unirsi al tinello per creare un'unica grande cucina abitabile, ideale per chi ama gli spazi aperti e conviviali. Salendo al piano primo, si scopre la zona notte: tre camere luminose, un ampio salone con secondo ingresso indipendente e l'accesso diretto a un terrazzo panoramico. Da qui lo sguardo abbraccia la vallata di Trevi, offrendo ogni giorno un paesaggio che cambia con la luce delle stagioni. Completa il piano un comodo bagno finestrato. La casa, ristrutturata nel 1990 e consolidata nel 2006 dopo l'evento sismico del 1997, è oggi solida, sicura e pronta da abitare. Gli interni conservano l'autenticità delle case umbre — travi in legno a

i

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

