



Rif.: 61074285

# € 125.000

**Quadrilocale in vendita**  
 Montefalco, Loc. La Sala - La Sala

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 159.08 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In località di La Sala, nello splendido comune di Montefalco, vi presentiamo un appartamento recentemente ristrutturato al piano terra di una trifamiliare. L'immobile è dotato di ingresso indipendente e comprende un soggiorno, una cucina a vista, tre camere e due bagni. Completa la proprietà un giardino esclusivo, e un ripostiglio/zona lavanderia esterno. Locato fino ad aprile 2026. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in un contesto residenziale sereno, immerso nel verde e nella bellezza del paesaggio umbro.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

