



Rif.: 61061454

**€ 190.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Spello, Via S. Martino I

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella parte alta del centro storico di Spello, vi proponiamo un cielo terra su due livelli. Al piano terra troviamo un soggiorno con angolo cottura e camino, poi saliamo pochi scalini per arrivare al bagno recentemente ristrutturato e infine al primo e ultimo piano troviamo le due camere, entrambe con accesso al terrazzo, ideale per momenti di relax all'aperto e da cui si può godere di una vista sulle montagne. Ad aumentare il valore della proprietà contribuisce senza dubbio il giardino esclusivo di ca 105 mq, dotato di un piccolo annesso di ca 8 mq, e che rappresenta un angolo verde riservato dove poter trascorrere piacevoli giornate all'aria aperta. La rarità di poter godere di ben due spazi esterni fa sì che l'immobile rappresenti un'ottima opportunità e un'eccellente scelta per chi voglia vivere in un contesto tranquillo e caratteristico, senza dover rinunciare alla comodità di avere tutti i servizi a portata di mano. In the upper part of the city center of Spello, we present you a semi detached house on two levels. On the ground floor we find a living room with kitchenette and fireplace, then we go up a few steps to get to the recently renovated bathroom and finally on the f [...]

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

