



Rif.: 61052724

€ 130.000

Casa semindipendente in vendita
Cannara, Via di Piazza - Collemancio

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 140 ca.
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	1
Terrazzi:	1



Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore del caratteristico borgo di Collemancio, vi presentiamo un cielo terra che si sviluppa su tre livelli: al piano terra troviamo un monolocale con ingresso autonomo, angolo cottura e bagno ristrutturato nel 2015 valorizzando gli elementi caratteristici, quali gli archi, la pietra e le travi in legno a vista. E' dotato di aria condizionata ed è attualmente adibito ad appartamento vacanze con un ottimo rendimento e recensioni; al primo piano troviamo un'altra zona con doppio ingresso e terrazzo da terminare poiché parzialmente al grezzo; infine al secondo ed ultimo piano c'è un'altra area da ristrutturare. Il fatto che la proprietà sia già parzialmente adibita a struttura ricettiva registrata e ben avviata rappresenta sicuramente un punto di forza e con un'occupazione di più di 280 notti l'anno permette di rientrare velocemente dell'investimento. Ottima opportunità. In the heart of the characteristic village of Collemancio, we present you a semi detached house spreads on three levels: on the ground floor we find a studio apartment with independent entrance, kitchenette and bathroom renovated in 2015 enhancing the characteristic elements, such as the arches, the stone and the [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

