



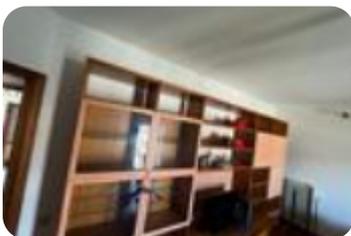
Rif.: 61038312

**€ 90.000**

## Trilocale in vendita

Spello, Via Vitale Rosi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** F

EP globale non rinnovabile: 201.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 13.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A ridosso del borgo di Spello, proponiamo in vendita un appartamento al secondo ed ultimo piano di una palazzina bifamiliare. La proprietà, libera su quattro lati, assicura una luminosità naturale in ogni ambiente, e si compone da ingresso, cucina abitabile, soggiorno con camino, camera matrimoniale, camera singola e bagno. Completa la proprietà un posto auto nella corte condominiale. L'appartamento rappresenta una soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo ma al contempo vicino a tutti i servizi essenziali. Sebbene l'edificio non disponga di ascensore, la posizione ottimale e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

