



Rif.: 61002064

€ 295.000

Casa semindipendente in vendita Spello, Via Porta Prato

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 150 ca.
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 389.39 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.68 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊



A pochi passi dalla piazza principale del pittoresco centro storico di Spello, vi proponiamo un cielo terra che si sviluppa su più livelli: al piano terra troviamo caratteristici fondi al grezzo da valorizzare; salendo da una scala esterna al primo piano troviamo invece un salone con camino e angolo cottura, un bagno ed una camera o studio; infine al secondo ed ultimo piano ci sono altre 2 camere e bagno. A rendere questa proprietà davvero interessante e rara sono senza dubbio questi 2 elementi: - la vista sulla campagna, che è probabilmente la più bella che si può godere dal centro storico, in quanto è completamente immersa nella tranquillità; - e soprattutto il giardino esclusivo di ca 200 mq anche questo con vista che non è affatto facile trovare in queste proprietà all'interno del borgo. L'immobile è anche dotato di elementi caratteristici come la pietra e le travi a vista e il pavimento in cotto originale in un'area della casa, E' stato oggetto di una completa ristrutturazione sia nella struttura che negli impianti ed è inoltre anche raggiungibile in auto. Ottima opportunità. A few steps from the main square of the picturesque city center of Spello, we present you a townho [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

