



Email: pgcn8@tecnocasa.it - Tel.: 0742301197 - Cell.: 339.31.69.695

















Rif.: 60999358

## € 185.000

## Trilocale in vendita

Spello, Via Catena

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 95 ca.

Locali:

Sottotipologia: 3 locali

Bagni: 1

Classe energetica:

EP invernale del fabbricato: 🙁

EP estiva del fabbricato: 🙉

A pochi passi dalla piazza principale, quindi vicino a tutti i servizi ma allo stesso tempo lontano da possibili rumori della città, vi proponiamo un appartamento che si sviluppa su due livelli:al piano terra troviamo l'ingresso indipendente ed un ampio open space con angolo cottura;al primo piano ci sono invece 2 camere e un bagno.L'immobile presenta elementi caratteristici, quali la pietra e le travi a vista, e, nonostante sia in centro storico, è anche luminoso poiché si trova in una piazzetta dove proprietari e residenti possono parcheggiare.L'ottima posizione fa sì che questo appartamento sia molto interessante come abitazione ma anche come investimento. A few steps from the main square of the city center of Spello, therefore close to all amenities but at the same time far from possible city noise, we present you an apartment spread over two levels:on the ground floor we find the independent entrance and a large open space with kitchenette; on the first floor there are 2 bedrooms and a bathroom. The property has characteristic elements, such as stone and exposed beams, and, despite being in the historic centre, it is also bright as it is located in a small square where owners [...]

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

