



Rif.: 60987620

**€ 73.000**

## Quadrilocale in vendita

Spello, Via Guglielmo Marconi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 229.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

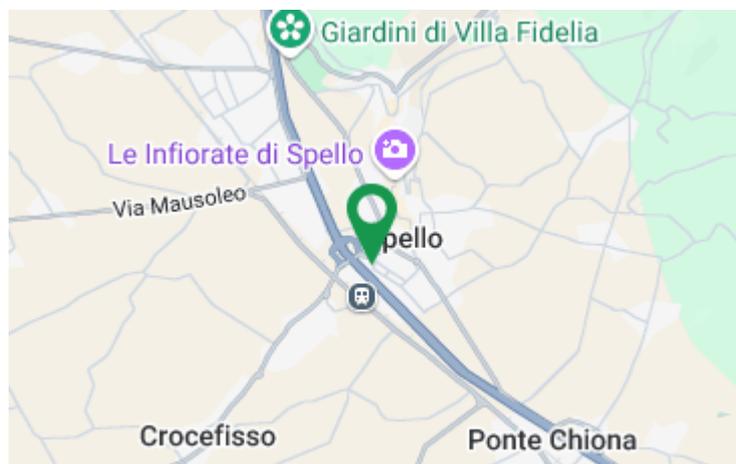
EP globale rinnovabile: 1.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

A ridosso dello splendido centro storico di Spello, vi proponiamo un appartamento al secondo ed ultimo piano di una palazzina trifamiliare. L'immobile si compone di: ingresso, cucina, soggiorno, luminosa veranda con camino, sala da pranzo, terrazza, disimpegno, 2 camere matrimoniali e bagno. Completano la proprietà una cantina di ca 11 mq, un garage di ca 10 mq al piano seminterrato ed una corte esclusiva di ca 80 mq. Possibilità terza camera. Ottima posizione poichè vicina a tutti i servizi oltre che alla stazione ferroviaria e l'imbocco della superstrada.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

