



Rif.: 60980004

**€ 390.000**

**Casa indipendente in vendita**  
**Spello, Località S. Giovanni - San Giovanni**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	2



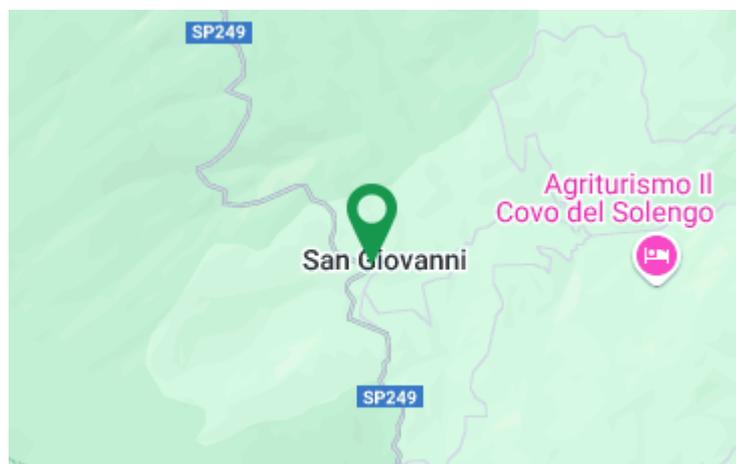
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

A ridosso del pittoresco borgo di San Giovanni, e non lontano da Spello e Assisi, vi proponiamo una casa singola in pietra recentemente ristrutturata con vista panoramica mozzafiato. Al piano terra troviamo un ampio soggiorno con camino e pietra e travi a vista e una cucina; salendo le scale si raggiungono le 2 camere, ognuna con bagno interno. Nella corte esterna della proprietà troviamo un locale dispensa con ingresso indipendente e un forno. Completa la proprietà un terreno esclusivo di ca 1,5 ha, con 50 alberi da frutto, 55 olivi e la parte restante boschiva. Ideale per gli amanti della natura e per chi desideri un posto per staccarsi dallo stress della vita quotidiana. Close to the picturesque village of San Giovanni, and not far from Spello and Assisi, we present you a recently renovated single stone house with breathtaking panoramic views. On the ground floor we find a large living room with fireplace and exposed stone and beams and a kitchen; Going up the stairs there are 2 bedrooms, each with an en suite bathroom. In the external courtyard of the property there is a storage room with independent entrance and an oven. The property includes an exclusive land of about 1,5 ha, with [...]

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

