



Rif.: 60942855

↓ € 139.000

€ 145.000 (-5%)

## Trilocale in vendita

Spello, Via Acquatino - Acquatino

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 72 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona residenziale di nuove costruzioni, a pochi minuti dal centro e da tutti i servizi, vi presentiamo un appartamento al primo piano su palazzina del 2010. L'immobile si compone di: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, bagno e terrazzo coperto. Completa la proprietà un garage di 20 mq e una cantina. La zona è un giusto compromesso tra la tranquillità con vista sulla campagna e su Assisi e la comodità: il centro storico di Spello è raggiungibile a piedi in 10 minuti, con l'auto è vicinissimo l'accesso alla superstrada e in 5 minuti si raggiunge la zona commerciale di Foligno, le attività di ogni genere oltre che l'ospedale e tutti i servizi. L'immobile, acquistato dagli attuali proprietari su carta, è stato arricchito con i seguenti accessori: pavimenti e rivestimenti fuori capitolato, predisposizione idro per stufa o termocamino, aria condizionata nel soggiorno, allarme con sensori su tutti i serramenti, cielo stellato nella camera matrimoniale, doppio ingresso satellitare, box doccia con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

