



Rif.: 60918240

↓ € 200.000

€ 210.000 (-5%)

Casa semindipendente in vendita Spello, Via Seminario Vecchio

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 230 ca.
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	1
Terrazzi:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A ridosso della piazza principale del meraviglioso centro storico di Spello, vi presentiamo un cielo terra in pietra faccia vista che si sviluppa su più livelli: Al piano terra troviamo dei fondi di ca 50 mq con ingresso indipendente e caratterizzati da elementi tipici del centro quali travi in legno, pannelle e archi in pietra a vista, oltre al pavimento in cotto originale. Alla parte abitativa si accede da una scala esterna e si compone di: ingresso, salone, cucinino, sala da pranzo, altro salotto e camera al piano primo; 3 camere, di cui una con balcone, studio e bagno al piano secondo. La struttura è stata riconsolidata nel 2010 e nello stesso anno sono stati rifatti sia tetto che l'impianto elettrico. Uno dei punti favorevoli dell'immobile è sicuramente l'ottima posizione centrale, vicina a tutti i servizi, parcheggi compresi. Ciò permette anche a chi ama il centro storico e decide di abitarci stabilmente, di poterlo vivere comodamente. Se invece si è interessati ad un investimento, questa proprietà rappresenta un'ottima scelta per una trasformazione in struttura ricettiva, vieta la possibilità di adattare gli spazi interni alle

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

