



Rif.: 60718131

**€ 30.000**

**Trilocale in vendita**

**Montefranco, Via montefranco**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel caratteristico borgo collinare di Montefranco, all'interno della Valnerina e a meno di 15 minuti dalla Cascate delle Marmore, vi proponiamo un appartamento al primo ed ultimo piano da ristrutturare. Si compone di ingresso autonomo, salone con camino e angolo cottura, 2 camere e bagno. Da questa proprietà si può godere di una bellissimo panorama sulle vallate sottostante e sulla cittadina di Arrone. Inoltre è presente anche un comodo parcheggio a ridosso dell'appartamento. Montefranco è un piccolo borgo di origine longobarda, nato come avamposto difensivo del Ducato di Spoleto, e che presenta anche delle tracce di epoca romana come i resti di pavimentazioni presso il sito archeologico del Monte Moro. Il borgo si trova all'interno dell'area del Parco Fluviale del Nera ed offre varie opportunità di pratica sport come canottaggio, rafting, arrampicata sportiva o anche semplici passeggiate ed escursioni. In the characteristic hilly village of Montefranco, in the Valnerina area and less than 15 minutes from the Marmore Falls, we present you an apartment

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

