



Rif.: 60673379

€ 299.000

Rustico in vendita

Gualdo Cattaneo, Via gaglioli

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Bagni:</b>	4



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 80.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Con una vista mozzafiato e nel pieno della zona vinicola del Sagrantino di Montefalco, vi proponiamo un casale del 1639 totalmente ristrutturato. Nel restauro sono state rispettate tutte le caratteristiche tipiche del casale umbro tra cui le travi in legno a vista, le finestre e le porte in legno. La casa dispone anche di un riscaldamento a pavimento in tutta la casa rivestito con piastrelle di terracotta fatte a mano. La proprietà si compone di un edificio principale con 2 ampie camere da letto con bagno privato e una camera per gli ospiti più piccola e un ampio soggiorno combinato con una cucina aperta. Ha anche un bagno per gli ospiti più piccolo. Durante la ristrutturazione della casa tutte le misure di sicurezza sono state soddisfatte ed è stata rinnovata secondo i più alti standard. Nella dependance annessa c'è un appartamento per gli ospiti anch'esso dotato di riscaldamento a pavimento e un piccolo angolo cottura in muratura e un bagno. La casa è circondata da 1,7 ha di terreno con vigneto di proprietà con Chardonnay, il tipico Sagratino e piccole uve locali. Ha anche 10 ulivi sufficienti per produrre 10 litri di olio d'oliva all'anno. Si trova in una posizione riservata [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

