



Rif.: 61244640

€ 295.000**Rustico in vendita****Spoletto, Via roselli - Roselli**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 350 ca.
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: **EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☺

Roselli - Antico convento del XVI secolo con torre medievale, giardino panoramico e tre abitazioni indipendenti. A soli 15 km da Spoleto, nel caratteristico borgo di Roselli, c'è una proprietà davvero rara: un antico convento in pietra del Cinquecento, completamente ristrutturato, impreziosito da una suggestiva torre medievale e circondato da un giardino panoramico di circa 1.000 mq, riservato e senza affacci da parte delle abitazioni vicine. Qui il fascino dell'architettura storica è rimasto intatto. Le mura in pietra, le travi in legno, le pianelle in cotto e le nicchie originali in pietra raccontano la storia dell'edificio, mentre l'accurato restauro eseguito nel 2013 ha portato la proprietà agli standard abitativi moderni con il rifacimento di struttura, tetto, consolidamento sismico, impianti, infissi, pavimenti e bagni. Situata a circa 540 metri di altitudine, la proprietà gode di splendide viste aperte sulla vallata spoletina e di un'atmosfera di assoluta tranquillità. Il doppio accesso, sia carrabile direttamente nel giardino che pedonale dal borgo, rende l'intera struttura particolarmente comoda da vivere e da gestire. Grazie alle dimensioni, alla presenza di tre unit? [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

