



Rif.: 61241135

€ 98.000

Trilocale in vendita

Spoleto, Via nuova

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	2
Piano:	2

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Centro Storico, Via NuovaNel cuore del centro storico di Spoleto, in una posizione particolarmente comoda perché fuori dalla ZTL, a pochi passi dal parcheggio e dalle scale mobili che collegano agevolmente la città, proponiamo in vendita una particolare soluzione immobiliare situata al secondo piano di un palazzo recentemente ristrutturato. L'edificio è stato oggetto di un'importante riqualificazione che ha interessato il rinforzo sismico, oltre al completo rifacimento di tetto e facciata, ultimati meno di un anno fa. La proprietà è composta da due appartamenti distinti: Monolocale con camino e bagno; Bilocale con soggiorno dotato di camino, camera, bagno, ripostiglio e doppio affaccio su Corso Garibaldi. Ampia cantina privata. Gli interni si presentano da personalizzare, offrendo la possibilità di rifinire gli ambienti secondo il proprio gusto e le proprie esigenze. Pur essendo due unità non direttamente comunicanti, gli appartamenti risultano catastalmente accorpati in un'unica unità immobiliare, caratteristica che può tradursi in un interessante risparmio fiscale in fase di acquisto. Una soluzione ideale sia come investimento, con la possibilità di destinare le due unità

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

