



Rif.: 61206373

**€ 148.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Spoleto, Via Mario Laureti

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

Collerisana: porzione di trifamiliare con giardino e terrazzo panoramico esclusivo. La casa si trova in una posizione dominante e riservata, nella quiete di una strada chiusa e senza transito di auto. Realizzata nel 2013, è stata acquistata dall'attuale proprietario direttamente dal costruttore e, oltre ad alcune migliorie che l'hanno resa ancor più elegante, è stata mantenuta in condizioni impeccabili. Si sviluppa su un unico piano, allo stesso livello del giardino, ma grazie alla zona collinare beneficia di una posizione sopraelevata rispetto alla strada. Il risultato è quello di avere una maggiore luminosità, privacy e soprattutto una straordinaria vista panoramica. L'ingresso della casa è decisamente accogliente: la zona living è perfettamente integrata con la cucina e la presenza del camino contribuisce a renderla ancora più confortevole e caratteristica. Da questo ambiente si accede direttamente al terrazzo: 30 mq vivibili e con una vista suggestiva sulla valle spoletina, spaziando fino ad Assisi, Montefalco e al Monte Subasio. Nella zona notte ci sono due camere da

**Mappa**



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

