



Rif.: 61192131

€ 470.000

Villa singola in vendita

Spoleto, Via colleferretto - Sant'Angelo In Mercole

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 500 ca.
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 1
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Box:	2
Posti auto:	4

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Spoleto – a meno di 5 km da Piazza Garibaldi Bastano pochi minuti d'auto dal centro per raggiungere questo casale del 1800, restaurato e circondato da oltre 11.000 mq di terreno irriguo. Il terreno è servito da pozzo privato collegato a diversi pozzetti di irrigazione e ospita numerosi alberi ornamentali e alberi da frutto, che contribuiscono a creare un contesto naturale piacevole e curato. Piano terra: piano terra si distingue per gli ambienti caratteristici con soffitti a voltine e per la presenza di una luminosa veranda vetrata su tre lati, con soffitto in legno, che ospita la cucina abitabile e il soggiorno con termocamino, creando uno spazio conviviale molto luminoso e accogliente. Completano il piano: ampio salone con soffitti a voltine e due finestre camera matrimoniale con armadio a muro e armadio angolare fissi seconda camera matrimoniale studio con armadio a muro stanza finestrata utilizzata come magazzino due bagni finestrati con doccia. Tutte le finestre del piano terra sono dotate di grate di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

