



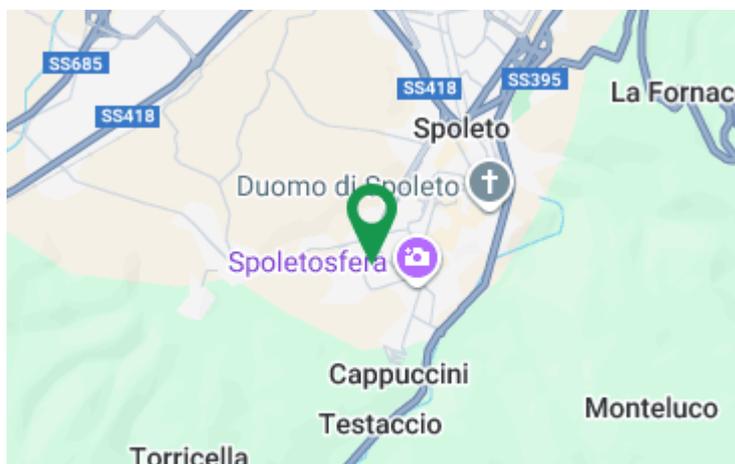
Rif.: 61101833

€ 155.000**Trilocale in vendita****Spoleto, Via valadier - Spoleto Sud**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Piano:	2

Classe energetica: **EP globale non rinnovabile:** 146.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** **EP estiva del fabbricato:** 

Via Valdier: appartamento al secondo piano con ascensore, con garage e cantina. In una delle zone più richieste di Spoleto c'è un appartamento che aspetta solo di essere riscoperto. È grande, pieno di luce e affaccia sul verde, regalando una piacevole sensazione di tranquillità pur essendo a due passi dal centro storico, dall'ospedale e da tutti i principali servizi. Appena si entra, si viene accolti da un ampio disimpegno che conduce alla cucina abitabile, perfetta per chi ama cucinare e mangiare in un ambiente separato. Da qui si accede al terrazzo, ideale per una colazione all'aria aperta. Il salone è spazioso e ha un camino che aggiunge carattere e calore all'ambiente, con una grande portafinestra a tre ante che rende la zona giorno luminosa a tutte le ore. La pavimentazione chiara contribuisce a esaltare questa luminosità naturale. Nella zona notte, un altro disimpegno accompagna verso una camera matrimoniale comoda, una camera singola con terrazzino e un bagno finestrato, anch'esso con accesso al terrazzino. C'è anche un ripostiglio che può velocemente diventare un secondo bagno perché l'impiantistica è già predisposta. I pavimenti qui sono in parquet, [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

