



Rif.: 61101832

€ 134.000

Trilocale in vendita

Spoleto, Via curiel - San Giovanni Di Baiano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A San Giovanni di Baiano, a meno di dieci minuti da Spoleto, c'è un appartamento all'ultimo piano che combina comfort moderno, tranquillità e una splendida vista sul verde. Si trova in un palazzo recente, servito da ascensore che arriva direttamente al piano, e ogni dettaglio è stato pensato per garantire il massimo benessere. L'ingresso si apre su una luminosa zona giorno con cucina a vista e accesso diretto a un terrazzo abitabile e panoramico: il posto perfetto per una colazione all'aperto, una cena al tramonto o semplicemente per rilassarsi in totale privacy. L'ambiente è arieggiato e curato nei particolari, con condizionatore nella zona giorno per affrontare al meglio i mesi più caldi. Le camere sono due, entrambe matrimoniali e dotate di spazio esterno privato. Una si affaccia su un terrazzo coperto con ripostiglio coibentato, ideale per ospitare la lavatrice. L'altra dispone di un secondo terrazzo coperto con vano caldaia e ulteriori ripostigli protetti dalle intemperie. Anche i bagni sono due, moderni e ben rifiniti: quello principale con finestra, l'altro a servizio di una delle camere. In una delle camere è stato realizzato un armadio su misura di grande p [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

